



י"כסלו/תשע"ט  
18 בנובמבר 2018

אל: ועדת מכרזים, בניה

**הנדון: פרויקט התאמת שטח המושכר של יחידת הסיוע ב"בית מנחמי",  
רח' ג'בוטינסקי 155, רמת גן**

יחידת הסיוע לענייני משפחה משתמשת בשטח שכור בקומה 4 ב"בית מנחמי", רח' ג'בוטינסקי 155, רמת גן, מסוף שנות ה-90.

במהלך תקופת השכירות גדלה מצבת כוח האדם ביחידה ועקב כך הושכר שטח נוסף בקומה בחודש 7/18 שפונה ע"י בית המשפט העירוני.

לפי תנאי ההסכם השכירות של השטח הנוסף משרדנו קיבל לאחזקתו שטח נוסף שאינו מותאם לצורכי היחידה.

הוכן ע"י המשרד מפרט טכני להתאמות הנדרשות בשטח הנוסף ולשדרוג שטח המושכר הקיים.

חלק ניכר ממפרט זה מדבר על התאמת מערכות כיבוי אש, מערכת מיזוג אוויר, מערכת גילוי אש ועשן ואילו מערכות מרכזיות בבניין המשותף.

כמו בכל מושכר במתחם המדובר פועלת חברת ניהול תחזוקה בכוח הסכסם השכירות הן המקורי והן החדש והיא חברת "נכסי אריאל".

על בסיס מפרט טכני הוגשה הצעת מחיר לביצוע הנדרש ע"י חברת ניהול תחזוקה "נכסי אריאל" שפועלת בבניין המשותף עבור כל משרדי הממשלה.

הטיפול במערכות מרכזיות של הבניין נמצא באחריות החברה המנהלת בלבד. ראו מייל מצי"ב מתאריך 6.11.2018 של מנהל חברת הניהול בבניין בנושא.

ללא ביצוע התאמות מתוכננות בשטח, יחידת הסיוע לא תוכל להשתמש בשטח החדש.

עקב האמור לעיל, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר התקשרות בגין השיפוץ המתוכנן אל מול חברת "נכסי אריאל" כספק יחיד.

בברכה

יורי איינמנד

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**העתקים:** מר משה רון שוקרון, סמנכ"ל בכיר תשתיות ותפעול  
גבי תמי סיאני, מרכזת בכירה, דיור ממשלתי  
גבי יהודית אסף, ממנה ארצית, יחידות הסיוע  
מר אורי עופר, מנהל פרויקטים, אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

(יורי - 6.11.18-1)

